

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Dobje na svoji 16. redni seji, dne 18. 12. 2025 sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBJE ZA LETO 2025

1. člen

Občinski svet sprejme načrt ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025, ki zajema:

I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1),
- načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 2),
- načrt razpolaganja s stavbami ali deli stavb (Priloga 3).

II. Načrt ravnanja z premičnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025, ki vsebuje:

- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (Priloga 4).

2. člen

Ta načrt začne veljati Odloka o rebalansu proračunu Občine Dobje za leto 2025.

Številka: 410-0045/2025

Dobje, 18. 12. 2025

Župan

Franc Leskovšek

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBJE ZA LETO 2025

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA DOBJE

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	POVRŠINA NEPREMIČNINE	SREDSTVA V EUR
1.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih lokalnih cest na območju občine Dobje - javna infrastruktura	750 m ²	2.649,00
2.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih javnih poti na območju občine Dobje - javna infrastruktura	140 m ²	1.390,00
			SKUPAJ:	4.039,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2026

LASTNIK: OBČINA DOBJE

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1.	Občina Dobje	1151 - Brezje	941/9	135 m ²	1.340
3.	Občina Dobje	1152 - Suho	1462/2, 1463/6, 1463/8, 1463/12, 1464/2 1463/9, 1463/10	691 m ²	2.818
4.	Občina Dobje	1152 - Suho	delež *131 delež *132/1 delež 1109 delež 1112/1 delež 1234/2	cca. 8.890 m ²	17.182,00
SKUPAJ:					21.340,00

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI ALI DELI STAVB ZA LETO 2025

LASTNIK: OBČINA DOBJE

Zap. št.	UPRAVLJAVEC	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST V EUR
1.	Občina Dobje	Slatina 6	421	76,3 m ² (delež občine)	5.195,00 (delež občine)
SKUPAJ:					5.195,00

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBJE ZA LETO 2026

PRILOGA 4

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

UPRAVLJAVEC: Občina Dobje

Konto		PP	Opis	Rebal. prorač. 2025
1	2	3	4	5
420299	Nakup druge opreme in napeljav	16005	Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega sistema	1.200
420804	Načrti in druga projektna dokumentacija	16019	Izdelava katastra GJI - vodovod	12.987
		16025	Dograditev Vodovodnih omrežij	390
		18010	Investicija in investicijsko vzdrževanje Kulturnega doma Dobje	4.520
		20010	Razvojni projekti DSO	14.850
420899	Plačila drugih storitev in dokumentacije	16002	Investicija v izdelavo prostorskih dokumentov občine	15.000
		16017	Regionalno prostorsko planiranje Savinjske regije	1.370
		16025	Dograditev Vodovodnih omrežij	300
		23001	Rezerva	11.102
431000	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	07005	Investicijsko vzdrževanje gasilskega doma in opreme (požarna taksa) - PGD Dobje	10.000
431000	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	07006	Sofinanciranje nabave gasilskega vozila in gasilske opreme - POŽARBA TAKSA	55.000
432300	Investicijski transferi javnim zavodom	18004	Nakup knjig za občinsko knjižnico	1.400
	SKUPAJ			128.119

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025 je sestavljen na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018). Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025 sprejme Občinski svet Občine Dobje na predlog župana. O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Pridobivanje nepremičnega premoženja načrtujemo zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Dobje.

Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Dobje načrtujemo v višini 4.039,00 EUR. Prioriteta so nakupi in menjave zemljišč, na podlagi katerih občina pridobi zemljišča, ki predstavljajo prometno infrastrukturo, zemljišč za potrebe druge javne infrastrukture lokalnega pomena na območju občine Dobje.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun občine, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih in stanovanjskih gradenj na območjih, ki so za to predvidena v prostorskih aktih ter zagotoviti lastnikom parcel zaokrožitev kompleksa njihovih zemljišč.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Dobje se načrtuje v skupni orientacijski vrednosti 26.535,00 EUR.

Občina Dobje v letu 2025 predvideva razpolaganje s premoženjem v okvirni vrednosti 128.119,00 EUR.