

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Dobje na svoji 13. redni seji, dne 27. 3. 2025 sprejel

NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBJE ZA LETO 2025

1. člen

Občinski svet sprejme načrt ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025, ki zajema:

I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1),
- načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 2).

II. Načrt ravnanja z premičnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025, ki vsebuje:

- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (Priloga 3).

2. člen

Ta načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 410-0005/2025

Dobje, 27. 3. 2025

Župan

Franc Leskovšek

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBJE ZA LETO 2025

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA DOBJE

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih lokalnih cest na območju občine Dobje - javna infrastruktura	750 m ²	2.700
2.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih javnih poti na območju občine Dobje - javna infrastruktura	140 m ²	1.400
SKUPAJ:				4.100,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2025

LASTNIK: OBČINA DOBJE

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1.	Občina Dobje	1151 - Brezje	941/9 953/1	135 m ² 11205 m ²	12000
	Občina Dobje	1151 - Brezje	629/6, 629/3, 629/7, 629/5, 631/4, 631/5, 631/6	8470 m ²	145.000
2.	Občina Dobje	1152 - Suho	1462/2, 1463/6, 1463/8, 1463/12, 1464/2 1463/9, 1463/10	691 m ²	2500
SKUPAJ:					160.000,00

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBJE ZA LETO 2025

PRILOGA 3

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

UPRAVLJAVEC: Občina Dobje

Konto	PP	Opis	2. obr. prorač. 2025
1	2	3	4
420202	06007	Nakup strojne računalniške opreme	2.500
420299	13005	Nakup druge opreme in napeljav	3.000
	13010	Upravljanje in tekoče vzdrževanje javne razsvetljave	11.344
	13011	Upravljanje in tekoče vzdrževanje parkirišč, avtobusnih postaj	300
	16005	Prometna signalizacija, označevalne table, znaki	1.200
420804	13028	Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega sistema	20.000
	16019	Pešpoti	14.000
	20010	Izdelava katastra GJI - vodovod	6.000
420899	16002	Razvojni projekti DSO	30.000
	16004	Investicija v izdelavo prostorskih dokumentov občine	13.500
	16017	Tekoče vzdrževanje vodovoda in pripadajoče opreme	1.350
431000	07005	Regionalno prostorsko planiranje Savinjske regije	10.000
	07006	Investicijsko vzdrževanje gasilskega doma in opreme (požarni dom)	55.000
	15001	Sofinanciranje nabave gasilskega vozila in gasilske opreme	800
432300	18004	Investicija v RCERO (center za ravnanje z odpadki)	1.400
		Nakup knjig za občinsko knjižnico	
SKUPAJ			170.394

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025 je sestavljen na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018). Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobje za leto 2025 sprejme Občinski svet Občine Dobje na predlog župana. O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Pridobivanje nepremičnega premoženja načrtujemo zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Dobje.

Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Dobje načrtujemo v višini 4.100,00 EUR. Prioriteta so nakupi in menjave zemljišč, na podlagi katerih občina pridobi zemljišča, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, zemljišč, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče k objektom v lasti občine, zemljišč za potrebe komunalne, prometne, športne in druge javne infrastrukture lokalnega pomena na območju občine Dobje.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun občine, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih in stanovanjskih gradenj na območjih, ki so za to predvidena v prostorskih aktih ter zagotoviti lastnikom parcel zaokrožitev kompleksa njihovih zemljišč.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Dobje se načrtuje v skupni orientacijski vrednosti 160.000,00 EUR. Pri nekaterih površinah in vrednostih je zapisana orientacijska vrednost, ker še niso zaključeni vsi postopki geodetske odmere predmetnih zemljišč, niti izdelane cenitve zemljišč.

Občina Dobje v letu 2025 predvideva razpolaganje s premoženjem v okvirni vrednosti 170.394,00 EUR.